

# Comité régional tripartite en logement (CRTL)

## Compte Rendu

Rencontre virtuelle du 2 juin 2022

---

Présences :

APNQL : Chef Lance Haymond, Guy Latouche

SCHL: Pierre Bélanger, Jean-François Samuel, François Sauvageau, Ina Wielinga

SAC : Bruce Labrador, André Dansereau, Éric Bouchard (DGSPNI)

Absence :

SAC : Nathalie Spénard

### 1- Mot de bienvenue (SCHL)

Pierre Bélanger souhaite la bienvenue à tous. Il souligne l'arrivée de Ina au sein du CRTL et remercie François Sauvageau pour son apport au sein du comité. François quittera pour la retraite dans les prochaines semaines.

La rencontre se tient sur Teams.

### 2- Lecture et adoption de l'ordre du jour (SCHL)

L'ordre du jour est accepté comme tel. Il n'y a pas de sujet au point "Varia".

### 3-Suivi des actions de la dernière rencontre (Tous)

**Action 1** : Présentation de la SCHL portant sur les travaux de son équipe chargée de travailler avec les institutions financières, tels que la BMO, la TD ou Desjardins en lien avec le logement autochtone.

Considérant qu'il n'y a pas assez d'informations précises à ce stade à savoir ce que les annonces veulent signifier concrètement, ce point sera à l'agenda d'une prochaine rencontre du CRTL.

**Action 2** : Organiser une rencontre du comité des opérations du CRTL (CRTL-CO) élargi pour une réflexion sur les opportunités de maximiser la mise en œuvre des budgets de rénovation, dont celui du Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL).

Présentation de la SCHL concernant son allocation Réno aujourd'hui. Avec les allocations prochaines de SAC, il y a désir de collaboration plus serrée afin de maximiser les budgets. Discussion lors d'un prochain c.o.

Une collaboration est déjà bien installée entre la SCHL et SAC afin de maximiser les budgets régionaux.

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 3 :** Voir à faire connaître et rayonner les résultats issus de l'axe Compétences et capacités de la Stratégie régionale sur le logement et l'infrastructure, et par le fait même du Plan d'action du CRTL.

Le CRTL est toujours à l'affût des opportunités pour diffuser et faire connaître les résultats de son plan d'action en plus d'utiliser les moyens déjà connus pour le faire (Écho de l'habitation, Rapport annuel, Rencontre régionale en Logement, CoPH, etc...).

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 4 :** Organiser une rencontre du CRTL-CO afin de discuter de la Rencontre régionale en logement, soit en termes de dates, de budget, de logistique et de contenu en vue d'une recommandation au CRTL. Cette rencontre aura lieu dans les deux semaines à venir afin d'organiser concrètement la Rencontre régionale de 2022.

Les rencontres ont eu lieu.

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 5 :** Interpeller Jean Vincent afin d'en savoir plus sur les démarches visant l'expansion des activités de la SÉDAC, et aussi, par la même occasion, sur les perspectives entourant le FLMPN. Régulé.

Monsieur Vincent a fait une présentation au dernier CRTL.

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 6 :** Planifier une discussion avec un ou des intervenants clés du secteur pour aborder le dossier de l'assurance des habitations qui demeure un enjeu persistant.

Il y a eu rencontre dernièrement à l'APN, au sujet de l'enjeu des inondations. Un rapport viendra sous peu. Avec le réchauffement climatique, il faudra considérer que les feux de forêt et les glissements de terrain s'ajouteront aussi au risque. Toujours d'actualité.

La communauté de Matimekush Lac John a aussi signalé des enjeux importants d'augmentation des taux d'assurance.

**Action 7 :** Prise de position et exploration de recherche de financement pour le projet de littératie financière présenté par la CDEPNQL en association avec la SÉDAC. Meeting prévu rapidement pour faire avancer le tout.

Financement trouvé avec SAC.

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 8 :** Voir la possibilité d'utiliser le bulletin Info-com de SAC comme alternative à l'Écho de l'habitation, Bruce L nous revient à la prochaine rencontre avec plus de détails.

Point à l'ordre du jour aujourd'hui.

Action terminée – à retirer au prochain PV.

**Action 9 :** P Bélanger reviendra à la prochaine rencontre du CRTL à savoir quelle a été l'implication des Premières Nations dans l'implantation du projet pilote de la SCHL auprès d'une vingtaine de PN au pays.

Pierre nous informe que le pilote a vu le jour suite à une consultation auprès de l'APN.  
Keith Kelly, membre de notre équipe, a aussi fait une présentation en avril à un comité technique de l'APN.  
Action terminée – à retirer au prochain PV.

#### **Sommaire des nouvelles Actions identifiées lors de cette rencontre :**

**ACTION 1:** Inviter Mme Candace Bennett, Directrice exécutive à venir faire une présentation de l'Association des professionnels de l'habitation des Premières Nations au CRTL.

**ACTION 2:** Une fois la rencontre régionale en logement de septembre passée, le comité opérationnel du CRTL est invité à débiter une réflexion sur la formule de la rencontre régionale en logement et de faire une ou des recommandations au CRTL :

Conservé la ½ journée du printemps pour sujets d'information et garder "contacts" avec les PN

Prise en charge de la rencontre par les PN (exemple organisée par le Conseil scolaire. Attention, car la rencontre a aussi un aspect politique)

**ACTION 3:** Ina Wielinga se propose pour coordonner la publication de l'Écho de l'Habitation. Elle fera parvenir un courriel aux membres avec un échéancier pour assurer une publication fin novembre 2022.

Ina explorera avec le département des communications l'idée de faire des entrevues (par les communications) avec les PN ou autres acteurs du monde du logement autochtones sous forme d'encarts à inclure à l'Écho de l'Habitation (ex. : le coin du FIH; le coin de la CDEPNQL – Littérature financière,...).

**ACTION 4:** En 22-23, une décision devra être prise sur la stratégie de communication du CRTL (référence page 7 du rapport annuel 21-22 "Poursuite des initiatives amorcées").

#### **4-Introduction au CRTL pour les nouveaux membres (APNQL)**

Nathalie Spénard se joint à nous pour ce point.

Une présentation est faite aux nouveaux membres du CRTL (Ina, Nathalie et Éric), afin de les informer de l'origine du comité, de ses objectifs, de son plan d'action, de ses réalisations, de son fonctionnement ainsi que pour expliquer la dynamique du dossier logement autochtone au Québec et le rôle que le CRTL y joue.

Bien que Nathalie et Éric soient déjà membres du CRTL depuis un certain temps, pour différentes raisons cette présentation n'avait pas été faite à leur arrivée au sein du comité.

## 5-Environnements National et Régional (Tous)

### APNQL

À l'échelle nationale, 2 résolutions seront présentées à la prochaine Assemblée générale annuelle de l'Assemblée des Premières Nations (APN) en juillet.

La première est un plaidoyer pour combler l'écart en logement. Malgré les sommes annoncées dans le budget 2022, le niveau de financement demeure insuffisant pour éliminer l'écart. La résolution exhorte le gouvernement fédéral à faire passer les engagements fédéraux insuffisants d'investissement dans le logement et les infrastructures de 5 à 10 ans à des engagements à long terme de 25 à 30 ans ou plus afin de fournir un financement continu, prévisible et durable.

La deuxième porte sur la Participation des Premières Nations au développement de la Stratégie de logement pour les Autochtones en milieu urbain, rural et dans le Nord. Elle exhorte le gouvernement fédéral à s'assurer que la Stratégie de logement des Autochtones hors communauté s'aligne sur la Stratégie nationale sur le logement et les infrastructures connexes des Premières Nations et qu'elle ne déroge pas aux droits, à la compétence et au statut de nation des Premières Nations. Cette résolution va très loin, car elle exhorte aussi le gouvernement fédéral à veiller à ce que les Premières Nations puissent facilement choisir de contrôler l'utilisation des fonds destinés aux fournisseurs de logements urbains, ruraux et du Nord pour servir leurs membres/citoyens.

Au plan régional maintenant. Le rapport synthèse régional et les rapports individuels contenant les plus récentes données sur les besoins en logement ont été transmis à chaque communauté cette semaine. Les rapports contiennent un portrait évolutif de la situation entre 2000 et 2018. On se prépare déjà en vue d'une prochaine mise à jour.

Une délégation de Chefs de l'APNQL a rencontré plusieurs ministres à Ottawa le 31 mai et le 1<sup>er</sup> juin, notamment les ministres Hajdu (SAC) et Miller (RCAANC). Le logement figurait parmi les sujets à aborder. Les Chefs ont fait valoir 2 enjeux en particulier :

#### 1. L'augmentation des coûts de construction

Les coûts de construction ont connu une hausse dramatique au cours des dernières années. Ce qui se passe depuis 2 ans nous place devant un grand défi. Nous sommes entrés dans une période où il devient très difficile de respecter les budgets attachés à nos projets de logement. Pourtant, l'estimation des coûts est un exercice qui est effectué avec sérieux. Le prix des matériaux de construction a été multiplié par 2, 3 et même plus dans certains cas. Les failles constatées dans les chaînes d'approvisionnement et la hausse fulgurante du prix de l'essence ne sont pas étrangères à cet état de fait. Les subventions qui sont liées aux projets ne suivent pas du tout la

courbe d'augmentation des coûts réels avec lesquels les Premières Nations composent sur le terrain. Le contexte actuel confronte donc les communautés à des défis majeurs. C'est la raison pour laquelle les Chefs ont demandé que le gouvernement fédéral indexe les subventions pour le logement à un niveau qui permet aux Premières Nations de composer de façon réaliste avec l'inflation observée dans le domaine de la construction.

## 2. Financement insuffisant pour éliminer l'écart

On connaît les besoins en logement des Premières Nations au Québec-Labrador. Le budget fédéral 2022 inclut des investissements additionnels pour le logement des Premières Nations au cours des 5 prochaines années. C'est un pas dans la bonne direction. Cependant, Les Premières Nations ont besoin d'engagements à long terme d'investissements fédéraux prévisibles et suffisants dans l'infrastructure communautaire et le logement, à la fois pour élever la quantité et la qualité aux normes minimales et pour les maintenir dans l'avenir. Alors les Chefs demandent que le gouvernement fédéral fasse passer les engagements fédéraux insuffisants d'investissement dans le logement et les infrastructures connexes à des engagements à long terme afin de fournir un financement continu, suffisant, prévisible et durable.

Le Chef Haymond précise que le contexte actuel entourant les coûts de construction met hors de portée l'accès à la propriété individuelle pour plusieurs membres des Premières Nations. Il mentionne aussi que l'investissement en logement découlant du Budget fédéral 2022 est loin de ce qui était attendu et qu'une troisième résolution sera présentée lors de l'assemblée générale de l'APN en juillet; celle-ci exhortera le gouvernement fédéral à supporter les besoins en infrastructures des communautés alors que l'on entre dans la période post-pandémie.

## SAC

- Pascal Dubé, ancien gestionnaire logement, est maintenant directeur de la direction des Partenariats éducatifs et sociaux. Michèle Ramsay assure l'intérim du poste de gestionnaire jusqu'à la fin juin. Le poste demeure à combler, mais le processus d'embauche est en cours.
- Depuis le départ du Directeur général régional (DGR) du bureau régional de Québec, Luc Dumont, Caroline Garon assure l'intérim laissant vacant son poste de DGR déléguée. Bruce Labrador avait accepté d'assurer le poste de DGR délégué pour une période de 6 semaines et qui se terminera le 5 juin. Il reprendra alors ses fonctions de Directeur de la Direction des infrastructures et logement dès lundi 6 juin.
- Les budgets de base en immobilisation, originant de la Politique de 1996, pour les 9 Premières Nations qui ont des ententes annuelles ont été actualisés. L'exercice s'est conclu avec une rétroactivité, un ajustement et l'accès à une indexation annuelle.
- En date du 2 juin, nous n'avons pas plus de détails sur la ventilation du 2,4 milliards \$ (national) du Budget 2022 pour le logement autochtone. Nous aurons des détails sous peu quant à l'enveloppe budgétaire régionale ainsi que les activités admissibles qui y seront associées.

- L'exercice sur l'inventaire des besoins en infrastructures pour combler l'écart a débuté. À la région du Québec, c'est sous forme d'entrevue qu'il sera réalisé. SAC-BRQ a fourni à chaque communauté un tableau avec les informations en provenance des bases de données. L'exercice inclut aussi les PN sans assises territoriales. L'exercice devrait prendre fin vers le 10 juin pour être fin prêt pour le dépôt à l'administration centrale de SAC au plus tard le 30 juin. Une assistance financière de 15K par communauté a été transmise afin de leur permettre d'obtenir du support pour la production ou la mise à jour d'un plan quinquennal.
- Nous n'avons pas d'information/détails additionnels sur le volet rénovation domiciliaire suivant le jugement de cour en enfance-famille.
- Service correctionnel Canada a approché SAC et d'autres partenaires dont PUPA, Centres d'amitié Autochtone et SCHL pour logement de transition sur et hors réserve pour les fins de réinsertion, mais aussi afin que les bénéficiaires puissent accéder aux services et supports pour assurer le succès de leur réinsertion.
- La signature officielle de l'entente régionale en éducation est prévue en juillet. Cette entente pourrait inclure des montants pour répondre aux besoins en logement pour les professionnels de l'éducation.
- En matière de mesures d'urgence: les inondations à la région sont sous contrôles et des préparatifs (interventions préventives/formations) sont en cours en vue de la saison des feux de forêt.
- Ouverture officielle du bureau régional du BRQ après plusieurs travaux de rénovation. La capacité d'accueil est maintenant de plus de 460 places (places individuelles, salles de réunion, autres). SAC réitère l'invitation à la SCHL pour l'utilisation des locaux au besoin.
- La visite du Pape de cet été mobilise plusieurs intervenants dont SAC qui participe à la préparation et planification (itinéraire) de l'événement en lien avec les communautés autochtones de la région.
- Les voyages sur les communautés des employés de SAC ont repris.
- Le chef de la Première Nation de Barrière Lake, Chef Wawatie, est ouvert à l'électrification de sa communauté sous réserve de conditions préalables à son appui.
- Lors d'une réunion nationale en logement à SAC, Mme Candace Bennett, Directrice exécutive à l'Association des professionnels de l'habitation des Premières Nations, a émis le désir de rencontrer le CRTL pour l'informer et discuter de l'association.

**ACTION :** Inviter Mme Candace Bennett, Directrice exécutive à venir faire une présentation de l'Association des professionnels de l'habitation des Premières Nations au CRTL.

- DGSPNI reprend les inspections et lors des visites ils sont en lien étroit avec les responsables de l'habitation pour assurer un suivi.

## SCHL

- Suite au départ à la retraite de François Sauvageau, Ina Wielinga sera la nouvelle représentante de la SCHL au sein du CRTL.
- Nous sommes toujours en attente des instructions et des directives quant au dernier Budget Fédéral. Une somme de 1.5G\$ est prévue pour une 3<sup>e</sup> phase de l'initiative de

création rapide de logement (ICRL) sur une période de 2 ans. Également, une somme de 300M\$ sur 5 ans est prévue pour les milieux urbains, ruraux et nordique (U.R.N.).

- Plus de détails suivront prochainement, mais la SCHL vient tout juste d'approuver l'utilisation de la subvention comme forme de garantie pour l'octroi d'un prêt direct de la SCHL afin d'avoir accès au programme de l'Article 95. Pour pouvoir utiliser cette nouvelle forme de garantie, les PN devront se qualifier. Il ne s'agit donc pas d'une alternative pour les PN n'ayant pas accès à la garantie d'emprunt ministérielle (GEM) suite à des difficultés financières. Nous partagerons plus de détails dès que possible.

## **6-Retour sur la rencontre régionale en logement et suite (automne) (APNQL)**

La 1re partie de la rencontre régionale en logement a eu lieu de façon virtuelle le 25 mai dernier (1/2 journée).

L'APNQL est satisfaite de la participation à l'évènement. Entre 55 et 60 participants étaient présents à la rencontre. La rencontre était de nature informative, ce qui n'a pas empêché les participants de poser beaucoup de questions et de s'intéresser aux présentations.

Le Conseil scolaire a assuré l'animation en adoptant un format qui a plu à tous.

La seconde partie de la rencontre régionale en logement aura lieu en présentiel à Québec les 27 et 28 septembre. Le Conseil scolaire tiendra sa rencontre annuelle au même endroit le 29 septembre.

Le Comité opérationnel du CRTL se rencontrera le 7 juin prochain afin de débiter l'organisation de la rencontre régionale de septembre (principalement déterminer le contenu de la rencontre).

**ACTION :** Une fois la rencontre de septembre passée, le comité opérationnel du CRTL est invité à débiter une réflexion sur la formule de la rencontre régionale en logement et de faire une ou des recommandations au CRTL :

Conserver la ½ journée du printemps pour sujets d'information et garder "contacts" avec les PN

Prise en charge de la rencontre par les PN (exemple organisée par le Conseil scolaire. Attention, car la Table a aussi un aspect politique)

## **7-Écho Habitation (Tous)**

Après analyse de diverses options (dont l'Info.com de SAC), il est décidé de poursuivre la publication de l'Écho de l'Habitation annuellement en conservant sa forme actuelle.

Quand : L'Écho de l'Habitation sera publié à la fin novembre 2022

Contenu potentiel: Allocation Article 95 et Rénovation de la SCHL

Initiative Logement SAC

Retour sur la rencontre régionale en logement

Rapport annuel du CRTL

Détails du budget fédéral 2022

Coordination : **ACTION** : Ina Wielinga se propose pour coordonner la publication de l'Écho de l'Habitation. Elle fera parvenir un courriel aux membres avec un échéancier pour assurer une publication fin novembre 2022.

Ina explorera avec le département des communications l'idée de faire des entrevues (par les communications) avec les PN ou autres acteurs du monde du logement autochtones sous forme d'encarts à inclure à l'Écho de l'Habitation (ex. : le coin du FIH; le coin de la CDEPNQL – Littérature financière,...).

### **8-Rapport annuel CRTL (APNQL)**

L'APNQL nous présente le rapport annuel du CRTL. Celui-ci est approuvé tel que présenté avec l'ajout des noms des membres du CRTL au rapport.

**ACTION** : En 22-23, une décision devra être prise sur la stratégie de communication du CRTL (référence page 7 du rapport annuel 21-22 "Poursuite des initiatives amorcées").

### **9-Varia et prochaine rencontre (Tous)**

Aucun varia n'est ajouté à l'ordre du jour.

La prochaine rencontre aura lieu à Québec en présentiel (si possible) les 23 et 24 novembre aux bureaux de SAC.

Il est à noter que Oumar Ba reprendra son poste à la DGSPNI à la mi-août.

### **10- Fin de la rencontre**